



Københavns Politi  
Almen Advokatur Særlov  
Vestre Teglade 9  
2450 København SV

Att.: Julia Brandt-Jensen

**Jeres journalnr. 0100-99110-00118-20**

**Ulovlig afspærring af offentligt tilgængelig havnepromenade, Strandgade 37-67, København**

Vi kan under henvisning til jeres forespørgsel fra den 23. maj 2023 vedrørende status i sagen om lovliggørelse af afspærring af offentligt tilgængelig havnepromenade på ejendommen Havnegade 37-67, oplyse, at Østre Landsret ved dom fra den 17. april 2023 har stadfæstet byrettens dom, hvilket betyder, at kommunens påbud om fjernelse af hegn og skiltning på havnepromenaden står ved magt.

Vi har ved brev fra 20. april 2023 meddelt Bo-Vita, at forholdene skulle lovliggøres senest den 15. maj 2023, og vi har efter fristens udløb konstateret, at hovedparten af hegnet nu er fjernet. Der findes stadig hegnsstolper samt en mindre sektion hegn, men da lokalplanens bestemmelse om, at havnepromenaden skal være offentligt tilgængelig, må anses for værende opfyldt, betragter vi forholdet som lovliggjort. Vi har dog kontaktet Bo-Vita med en forespørgsel om, hvorvidt den resterende del af hegnet agtes fjernet.

Da forholdet således nu er lovliggjort, kan politirets sag afsluttes.

Med venlig hilsen

Birgitte Søgaard

24. maj 2023

**Sagsnummer:**  
481262

**eDoc:**  
2014-0159038

**Matrikelnummer:**  
555 CH, Kbh.

**Ejendomsadresse:**  
Strandgade 37

**Ejendomsnummer:**  
641848

**Område for Bygninger**

Njalsgade 13  
Postboks 416  
1504 København V

Kundecenter  
Njalsgade 13  
2300 København S

TMF Kontaktcenter  
33 66 56 00

E-mail  
bygninger@kk.dk

www.kk.dk

## Brandt-Jensen, Julia Schebye (JBR044)

---

**Fra:** Birgitte Søgaard <birsog@kk.dk>  
**Sendt:** 8. februar 2023 12:57  
**Til:** Brandt-Jensen, Julia Schebye (JBR044)  
**Emne:** SV: Ulovlig afspærring af offentlig tilgængelig havnepromenade, Strandgade 37-67 - jeres sagsnr. 481262

Kære Julia

Der er hovedforhandling i landsretten den 20. marts 2023 (ejer har anlagt sag mod Planklagenævnet). Jeg giver jer en tilbagemelding, når vi modtager dommen.

Med venlig hilsen

**Birgitte Søgaard**  
Jurist  
Byggesager Jura

---

KØBENHAVNS KOMMUNE  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed

Njalsgade 13, 4085  
2300 København S

Telefon 3366 5200  
Direkte 2044 7230  
E-mail [birsog@kk.dk](mailto:birsog@kk.dk)  
EAN 5798009809452



---

**Fra:** JBR044@politi.dk <JBR044@politi.dk>  
**Sendt:** 8. februar 2023 12:47  
**Til:** Birgitte Søgaard <birsog@kk.dk>  
**Emne:** Ulovlig afspærring af offentlig tilgængelig havnepromenade, Strandgade 37-67 - jeres sagsnr. 481262

Kære Birgitte

Københavns Kommune har den 30. oktober 2020 politianmeldt Bo-Vita for overtrædelse af planloven som følge af en ulovlig afspærring af offentlig tilgængelig havnepromenade.

I har tidligere oplyst, at der verserer en civil sag vedrørende lovligheden af afspærringen. Vi skal derfor høre, hvad status er, herunder om politianmeldelsen fortsat er relevant.

På forhånd tak.

Med venlig hilsen

**Julia Brandt-Jensen**

Anklager

## KØBENHAVNS **POLITI**

### **Almen Advokatur Særlov**

Postadresse: Politigården, 1567 København V

Besøgsadresse: Vestre Teglgade 9, 2450 København SV

Tlf. +45 3314 1448

Mobil: +45 2031 8610

E-mail: [JBR044@politi.dk](mailto:JBR044@politi.dk)

Sikkermail: [kbh-ank-almene-sager@politi.dk](mailto:kbh-ank-almene-sager@politi.dk)

Web: [www.politi.dk/kobenhavns-politi](http://www.politi.dk/kobenhavns-politi)

Facebook: [@KobenhavnPoliti](https://www.facebook.com/@KobenhavnPoliti)

Twitter: [@KobenhavnPoliti](https://www.twitter.com/@KobenhavnPoliti)

**Københavns Politi**  
Sagsbehandlingssek særlov 2  
Halmtorvet 20  
1700 København V  
Tlf. 33141448

# Anmeldelsesrapport

*Dato:* Onsdag den 18. november 2020

*Rettet:* Fredag den 18. december 2020

*Journalnr.:* **0100-99110-00118-20**

*Ad.journalnr.:*

*Anmeldelsesdato/klokkeslæt*

Mandag den 16. november 2020 kl. 16.04

*Anm.måde*

Skr.

*Forhold nr.:*

*Bilag nr.:*

*Sagens art*

Øvrige særlovgivning

*Gerningstidspunkt/-rum*

Onsdag den 16. september 2020 kl. 00.00

*Gerningssted*

Sagsnr.:481262  
Strandgade 37  
Christianshavns Kvarter  
1401 København K

*Kommune*

København

*Sagens genstand*

ved som ejer af ejendommen matr.nr. 555 Christianshavns Kvarter, København, Strandgade 37-67, at have undladt at efterkomme Københavns Kommunes påbud af 4. juli 2017 samt afsluttende brev af 17. august 2020 om at lovliggøre forholdene ved fjernelse af hegn og skiltning på den offentligt tilgængelige havnepromenade, idet det ved eftersyn den 21. september 2020 blev konstateret, at forholdene ikke var bragt i orden.

*Anmeldelse modtaget af*

Michelina Hjelmbjerg

## Personer

*Anm/forurettet*

Københavns Kommune / *Inr.:* 64942212  
Borups Allé 177  
2400 København Nv / København kommune

*Fødested*

-

*Nationalitet*

DK

*Sagens person*

Boligselskabet Lejerbo / *Inr.:* 55026459  
Gammel Køge Landevej 26  
2500 Valby / København kommune  
*Tlf. arb:* 35258585

*Fødested*

-

*Nationalitet*

DK

# Anmeldelsesrapport

*Dato:* Onsdag den 18. november 2020

*Rettet:* Fredag den 18. december 2020

*Journalnr.:* **0100-99110-00118-20**

---

*Sigtet*

Bo-Vita / *Inr.:* 26768993

c/o Bo-Vest

Stationsparken 37

2600 Glostrup / Glostrup kommune

*Tlf. prv:* 6190-0537 / *Tlf. arb:* 88180880

*Mobil prv:* 6190-0630

*E-mail:* sor@bo-vest.dk

*Fødested*

-

*Nationalitet*

DK

---

*Sendt til:*

EAE

NEC

NKC

KC

Andet

---

Lars Eriksen  
Politiassistent

---

Sagsbehandlers underskrift

**Københavns Politi**  
Sagsbehandlingssek særlov 2  
Halmtorvet 20  
1700 København V  
Tlf. 33141448

# Afhøringsrapport

## Sigtet

*Dato:* Fredag den 18. december 2020

Bo-Vita

*Inr.:* **SE2676-8993**

*Journalnr.:* **0100-99110-00118-20**

*Forhold nr.:*

*Bilag nr.:*

*Afhøring af*  
Bo-Vita / *Inr.:* 26768993  
c/o Bo-Vest  
Stationsparken 37  
2600 Glostrup / Glostrup kommune  
*Tlf. prv:* 6190-0537 / *Tlf. arb:* 88180880  
*Mobil prv:* 6190-0630  
*E-mail:* sor@bo-vest.dk

*Fødested*  
- *Nationalitet*  
DK

*Afhøring begyndte*  
Fredag den 18. december 2020 kl. 10.00

*Afhøring blev afsluttet*  
Fredag den 18. december 2020 kl. 10.10

*Sagens art*  
Øvrige særlovgivning

*Gerningstidspunkt/-rum*  
Onsdag den 16. september 2020 kl. 00.00

*Gerningssted*  
Sagsnr.:481262  
Strandgade 37  
Christianshavns Kvarter  
1401 København K

*Kommune*  
København

### *Sigtelse*

Planlovens § 64, stk. 1, nr. 1 og nr. 4, jf. planlovens § 18, § 15, stk. 2, nr. 9 samt § 63, stk. 1, jf. § 8, stk. 3, litra d, og § 12 i lokalplan nr. 477 "Strandgade Nord", bekendtgjort den 29. juni 2012

ved som ejer af ejendommen matr. nr. 555 Christianshavns Kvarter, København, Strandgade 37-67, at have undladt at efterkomme Center for Bygningers påbud af den 4. juli 2017, om at lovliggøre forholdene ved fjernelse af hegn og skiltning, idet det ved eftersyn efter fristens udløb blev konstateret, at forholdene ikke var bragt i orden, hvilke afgørelse blev påklaget til Planklagenævnet den 31. juli 2017.

### *Formregler*

Afhøringsform: Sigtelse fremsendt pr. brev.

Fa. Bo-Vita er vejledt om, at såfremt der ønskes udtalelse fra dem, skal dette foretages inden 1. februar 2021, ellers vil sidste forklaring/redegørelse fra den 5. oktober 2016 lægge til grund.

# Afhøringsrapport

## Sigtet

*Dato:* Fredag den 18. december 2020

Bo-Vita

Inr.: **SE2676-8993**

*Journalnr.:* **0100-99110-00118-20**

---

*Afhøringens resultat:*

Der henvises til sagens bilag 15.

---

*Afhøringen blev afsluttet*

Fredag den 18. december 2020 kl. 10.10

\_\_\_\_\_  
Afhørtes underskrift

Lars Eriksen  
politiassistent

\_\_\_\_\_  
Sagsbehandlers underskrift

Bo-Vita  
c/o Bo-Vest  
Stationsparken 37  
2600 Glostrup

## **Afgørelse i sagen, hvor Bo-Vita er sigtet for at have overtrådt planloven**

Anklagemyndigheden er nu færdig med at gennemgå sagen, hvor Bo-Vita er sigtet af politiet for at have overtrådt planloven ved at have foretaget en ulovlig afspærring af den offentligt tilgængelige havnepromenade beliggende Strandgade 37-67 i København.

Anklagemyndigheden har løbende været i kontakt med Københavns Kommune om sagen. Københavns Kommune har således oplyst, at der har verseret et civilt søgsmål om lovligheden af kommunens påbud og dermed om lovligheden af afspærringen.

Københavns Kommune har den 24. maj 2023 oplyst, at Østre Landsret ved dom af 17. april 2023 stadfæstede Københavns Byrets dom. Kommunens påbud om fjernelse af hegn og skiltning på havnepromenaden står således ved magt.

Københavns Kommune har samtidig oplyst os, at Bo-Vita efter landsrettens dom har lovliggjort forholdet. Københavns Kommune har derfor vurderet, at politianmeldelsen ikke længere er relevant.

Da overtrædelsen er foregået, mens den civile sag om påbuddets lovlighed pågik, og da forholdet nu er lovliggjort, er anklagemyndigheden enig i, at der kan ske påtaleopgivelse i straffesagen mod Bo-Vita.

Anklagemyndigheden vurderer således, at sagens ovennævnte konkrete omstændigheder betyder, at videre forfølgning af sagen ikke kan ventes at føre til, at Bo-Vita findes skyldig i at have overtrådt planloven.



Sammenfattende betyder det, at der ikke bliver rejst nogen straffesag mod Bo-Vita.

### **Lovgrundlag**

- Sagen drejer sig om overtrædelse af planlovens § 64, stk. 1, nr. 1 og nr. 4, jf. § 18, jf. § 63, stk. 1.
- Vi har afgjort sagen efter reglerne i retsplejelovens § 721, stk. 1, nr. 2, der handler om, at det ikke er muligt at føre bevis for, at sigtede er skyldig.

### **Hvis I har et erstatningskrav**

Selvom der ikke bliver nogen straffesag, kan I have et erstatningskrav, f.eks. pga. anholdelse eller lignende.

I skal fremsætte kravet inden 2 måneder efter, at I har fået besked om denne afgørelse. Det står i retsplejelovens § 1018 e, stk. 1. I kan sende kravet til Københavns Politi.

### **Omgørelse**

Statsadvokaten kan – indtil 2 måneder efter datoen for denne afgørelse – bestemme, at straffesagen skal fortsætte. Det står i retsplejelovens § 724, stk. 2, som er vedlagt. Statsadvokatens beslutning om, at sagen skal fortsætte, kan f.eks. ske på baggrund af en klage. Når statsadvokaten har behandlet en eventuel klage, vil I høre fra dem.

Har I spørgsmål, er I velkommen til at kontakte Julia Brandt-Jensen på [jbr044@politi.dk](mailto:jbr044@politi.dk) eller telefonnummer 20 31 86 10.

Med venlig hilsen

Julia Brandt-Jensen  
Anklager

## **Retsplejelovens § 724, stk. 2**

**§ 724, stk. 2.** Er der truffet afgørelse om påtaleopgivelse eller tiltalefrafald, kan strafforfølgning mod den, der har været sigtet, kun fortsættes efter den overordnede anklagemyndigheds bestemmelse, hvis afgørelsen er meddelt den pågældende med Digital Post eller med anbefalet brev inden 2 måneder fra afgørelsens dato, medmindre sigtedes forhold har hindret rettidig meddelelse eller betingelserne for genoptagelse efter § 975 er til stede.

Københavns Kommune  
Borups Allé 177  
2400 København NV  
Att. Birgitte Søggaard

## **Afgørelse i sag vedr. ulovlig afspærring af offentlig tilgængelig havnepromenade, Strandgade 37-67, København, jeres sagsnummer 481262**

Københavns Kommune har den 30. oktober 2020 politianmeldt Bo-Vita for overtrædelse af planloven i forbindelse med en ulovlig afspærring af den offentligt tilgængelige havnepromenade beliggende Strandgade 37-67 i København.

Anklagemyndigheden har løbende været i kontakt med Københavns Kommune om sagen. Københavns Kommune har således oplyst, at der har verseret et civilt søgsmål om lovligheden af kommunens påbud og dermed om lovligheden af afspærringen.

Københavns Kommune har den 24. maj 2023 oplyst, at Østre Landsret ved dom af 17. april 2023 stadfæstede Københavns Byrets dom. Kommunens påbud om fjernelse af hegn og skiltning på havnepromenaden står således ved magt.

Københavns Kommune har samtidig oplyst os, at Bo-Vita efter landsrettens dom har lovliggjort forholdet. Københavns Kommune oplyst, at politianmeldelsen derfor ikke længere er relevant.

Da overtrædelsen er foregået, mens den civile sag om påbuddets lovlighed pågik, og da forholdet nu er lovliggjort, er anklagemyndigheden enig i, at der kan ske påtaleopgivelse i straffesagen mod Bo-Vita.

Anklagemyndigheden vurderer således, at sagens ovennævnte konkrete omstændigheder betyder, at videre forfølgning af sagen ikke kan ventes at føre til, at Bo-Vita findes skyldig i at have overtrådt planloven.

Sammenfattende betyder det, at der ikke bliver rejst nogen straffesag mod Bo-Vita.

### **Hvis I har spørgsmål**

Hvis I har spørgsmål eller gerne vil have forklaret afgørelsen nærmere, er I velkommen til at kontakte mig på jbr044@politi.dk eller telefonnummer 20 31 86 10.

### **Dette er lovgrundlaget**

- Sagen handler om overtrædelse af planlovens § 64, stk. 1, nr. 1 og nr. 4, jf. § 18, jf. § 63, stk. 1.
- Vi har afgjort sagen efter reglerne i retsplejelovens § 721, stk. 1, nr. 2, der handler om, at det ikke er muligt at føre bevis for, at sigtede er skyldig.

### **Hvis I vil klage**

I har mulighed for at klage over vores afgørelse. Hvis I vælger at klage, skal I sende klagen hertil eller til Statsadvokaten i København, Kampmannsgade 1, 1604 København V.

I kan også sende klagen via e-Boks til Statsadvokaten i København (i e-Boks under Offentlig Myndighed/Stat/Rigspolitiet/Anklagemyndigheden).

Fristen for at klage er 4 uger efter, at I har modtaget dette brev. Der er ikke formkrav til klagen.

Klagen behandles af statsadvokaten. Når statsadvokaten har behandlet klagen, vil I høre fra dem. Hvis statsadvokaten vurderer, at straffesagen skal fortsætte, skal den sigtede have besked inden 2 måneder fra i dag.

Med venlig hilsen

Julia Brandt-Jensen

Anklager

## **Klagevejledning**

I kan klage, hvis I mener, at I har været udsat for noget strafbart, eller hvis I i øvrigt har en retlig interesse i sagen. Det kan f.eks. være tilfældet, hvis I har et erstatningskrav mod gerningsmanden.

### **Hvor skal klagen sendes til?**

Det er statsadvokaten, der tager stilling til klagesagen. I skal derfor sende klagen enten til os eller til statsadvokaten.

### **Der er 4 ugers klagefrist**

I har kun mulighed for at klage i de første 4 uger efter, at I har fået besked om afgørelsen. Det betyder, at klagen senest skal være hos modtager den dag, hvor fristen udløber. Er det en lørdag, søndag eller helligdag, udløber fristen den første hverdag derefter.

Hvis klagen kommer frem, efter at klagefristen er udløbet, bliver den kun behandlet, hvis overskridelsen af fristen er undskyldelig.

### **Frist hvis statsadvokaten ændrer afgørelsen**

Hvis statsadvokaten beslutter sig for at ændre afgørelsen, skal den sigtede have besked om det inden 2 måneder efter datoen for politiets afgørelse. Ellers kan straffesagen ikke fortsætte. Denne frist kan ikke ændres.

### **Lovgrundlaget**

- Det står i retsplejelovens § 724 og § 749, stk. 3, sammenholdt med § 101, stk. 2, at I kan klage over vores afgørelse.
- Det står i retsplejelovens § 102, stk. 1, at fristen for at klage er 4 uger efter, at I har fået besked om afgørelsen.
- Det står i retsplejelovens § 724, stk. 2, at fristen for at omgøre sagen er 2 måneder.

Bo-Vita  
c/o Bo-Vest  
Stationsparken 37  
2600 Glostrup

## **Afgørelse i sagen, hvor Bo-Vita er sigtet for at have overtrådt planloven**

Anklagemyndigheden er nu færdig med at gennemgå sagen, hvor Bo-Vita er sigtet af politiet for at have overtrådt planloven ved at have foretaget en ulovlig afspærring af den offentligt tilgængelige havnepromenade beliggende Strandgade 37-67 i København.

Anklagemyndigheden har løbende været i kontakt med Københavns Kommune om sagen. Københavns Kommune har således oplyst, at der har verseret et civilt søgsmål om lovligheden af kommunens påbud og dermed om lovligheden af afspærringen.

Københavns Kommune har den 24. maj 2023 oplyst, at Østre Landsret ved dom af 17. april 2023 stadfæstede Københavns Byrets dom. Kommunens påbud om fjernelse af hegn og skiltning på havnepromenaden står således ved magt.

Københavns Kommune har samtidig oplyst os, at Bo-Vita efter landsrettens dom har lovliggjort forholdet. Københavns Kommune har derfor vurderet, at politianmeldelsen ikke længere er relevant.

Da overtrædelsen er foregået, mens den civile sag om påbuddets lovlighed pågik, og da forholdet nu er lovliggjort, er anklagemyndigheden enig i, at der kan ske påtaleopgivelse i straffesagen mod Bo-Vita.

Anklagemyndigheden vurderer således, at sagens ovennævnte konkrete omstændigheder betyder, at videre forfølgning af sagen ikke kan ventes at føre til, at Bo-Vita findes skyldig i at have overtrådt planloven.

Sammenfattende betyder det, at der ikke bliver rejst nogen straffesag mod Bo-Vita.

### **Lovgrundlag**

- Sagen drejer sig om overtrædelse af planlovens § 64, stk. 1, nr. 1 og nr. 4, jf. § 18, jf. § 63, stk. 1.
- Vi har afgjort sagen efter reglerne i retsplejelovens § 721, stk. 1, nr. 2, der handler om, at det ikke er muligt at føre bevis for, at sigtede er skyldig.

### **Hvis I har et erstatningskrav**

Selvom der ikke bliver nogen straffesag, kan I have et erstatningskrav, f.eks. pga. anholdelse eller lignende.

I skal fremsætte kravet inden 2 måneder efter, at I har fået besked om denne afgørelse. Det står i retsplejelovens § 1018 e, stk. 1. I kan sende kravet til Københavns Politi.

### **Omgørelse**

Statsadvokaten kan – indtil 2 måneder efter datoen for denne afgørelse – bestemme, at straffesagen skal fortsætte. Det står i retsplejelovens § 724, stk. 2, som er vedlagt. Statsadvokatens beslutning om, at sagen skal fortsætte, kan f.eks. ske på baggrund af en klage. Når statsadvokaten har behandlet en eventuel klage, vil I høre fra dem.

Har I spørgsmål, er I velkommen til at kontakte Julia Brandt-Jensen på [jbr044@politi.dk](mailto:jbr044@politi.dk) eller telefonnummer 20 31 86 10.

Med venlig hilsen

Julia Brandt-Jensen  
Anklager

## **Retsplejelovens § 724, stk. 2**

**§ 724, stk. 2.** Er der truffet afgørelse om påtaleopgivelse eller tiltalefrafald, kan strafforfølgning mod den, der har været sigtet, kun fortsættes efter den overordnede anklagemyndigheds bestemmelse, hvis afgørelsen er meddelt den pågældende med Digital Post eller med anbefalet brev inden 2 måneder fra afgørelsens dato, medmindre sigtedes forhold har hindret rettidig meddelelse eller betingelserne for genoptagelse efter § 975 er til stede.



Københavns Kommune  
Borups Allé 177  
2400 København NV  
Att. Birgitte Søggaard

## **Afgørelse i sag vedr. ulovlig afspærring af offentlig tilgængelig havnepromenade, Strandgade 37-67, København, jeres sagsnummer 481262**

Københavns Kommune har den 30. oktober 2020 politianmeldt Bo-Vita for overtrædelse af planloven i forbindelse med en ulovlig afspærring af den offentligt tilgængelige havnepromenade beliggende Strandgade 37-67 i København.

Anklagemyndigheden har løbende været i kontakt med Københavns Kommune om sagen. Københavns Kommune har således oplyst, at der har verseret et civilt søgsmål om lovligheden af kommunens påbud og dermed om lovligheden af afspærringen.

Københavns Kommune har den 24. maj 2023 oplyst, at Østre Landsret ved dom af 17. april 2023 stadfæstede Københavns Byrets dom. Kommunens påbud om fjernelse af hegn og skiltning på havnepromenaden står således ved magt.

Københavns Kommune har samtidig oplyst os, at Bo-Vita efter landsrettens dom har lovliggjort forholdet. Københavns Kommune oplyst, at politianmeldelsen derfor ikke længere er relevant.

Da overtrædelsen er foregået, mens den civile sag om påbuddets lovlighed pågik, og da forholdet nu er lovliggjort, er anklagemyndigheden enig i, at der kan ske påtaleopgivelse i straffesagen mod Bo-Vita.

Anklagemyndigheden vurderer således, at sagens ovennævnte konkrete omstændigheder betyder, at videre forfølgning af sagen ikke kan ventes at føre til, at Bo-Vita findes skyldig i at have overtrådt planloven.

Sammenfattende betyder det, at der ikke bliver rejst nogen straffesag mod Bo-Vita.

### **Hvis I har spørgsmål**

Hvis I har spørgsmål eller gerne vil have forklaret afgørelsen nærmere, er I velkommen til at kontakte mig på jbr044@politi.dk eller telefonnummer 20 31 86 10.

### **Dette er lovgrundlaget**

- Sagen handler om overtrædelse af planlovens § 64, stk. 1, nr. 1 og nr. 4, jf. § 18, jf. § 63, stk. 1.
- Vi har afgjort sagen efter reglerne i retsplejelovens § 721, stk. 1, nr. 2, der handler om, at det ikke er muligt at føre bevis for, at sigtede er skyldig.

### **Hvis I vil klage**

I har mulighed for at klage over vores afgørelse. Hvis I vælger at klage, skal I sende klagen hertil eller til Statsadvokaten i København, Kampmannsgade 1, 1604 København V.

I kan også sende klagen via e-Boks til Statsadvokaten i København (i e-Boks under Offentlig Myndighed/Stat/Rigspolitiet/Anklagemyndigheden).

Fristen for at klage er 4 uger efter, at I har modtaget dette brev. Der er ikke formkrav til klagen.

Klagen behandles af statsadvokaten. Når statsadvokaten har behandlet klagen, vil I høre fra dem. Hvis statsadvokaten vurderer, at straffesagen skal fortsætte, skal den sigtede have besked inden 2 måneder fra i dag.

Med venlig hilsen

Julia Brandt-Jensen

Anklager

## **Klagevejledning**

I kan klage, hvis I mener, at I har været udsat for noget strafbart, eller hvis I i øvrigt har en retlig interesse i sagen. Det kan f.eks. være tilfældet, hvis I har et erstatningskrav mod gerningsmanden.

### **Hvor skal klagen sendes til?**

Det er statsadvokaten, der tager stilling til klagesagen. I skal derfor sende klagen enten til os eller til statsadvokaten.

### **Der er 4 ugers klagefrist**

I har kun mulighed for at klage i de første 4 uger efter, at I har fået besked om afgørelsen. Det betyder, at klagen senest skal være hos modtager den dag, hvor fristen udløber. Er det en lørdag, søndag eller helligdag, udløber fristen den første hverdag derefter.

Hvis klagen kommer frem, efter at klagefristen er udløbet, bliver den kun behandlet, hvis overskridelsen af fristen er undskyldelig.

### **Frist hvis statsadvokaten ændrer afgørelsen**

Hvis statsadvokaten beslutter sig for at ændre afgørelsen, skal den sigtede have besked om det inden 2 måneder efter datoen for politiets afgørelse. Ellers kan straffesagen ikke fortsætte. Denne frist kan ikke ændres.

### **Lovgrundlaget**

- Det står i retsplejelovens § 724 og § 749, stk. 3, sammenholdt med § 101, stk. 2, at I kan klage over vores afgørelse.
- Det står i retsplejelovens § 102, stk. 1, at fristen for at klage er 4 uger efter, at I har fået besked om afgørelsen.
- Det står i retsplejelovens § 724, stk. 2, at fristen for at omgøre sagen er 2 måneder.

Bo-Vita, Afd. 19-20  
CVR: 26768993  
Strandgade 43  
1401 København K.

bo-vest@bo-vest.dk

Vedrørende ulovlig afspærring af offentligt tilgængeligt areal – Strandgade 37 – 67,  
1401 København K.

Efter anmeldelse modtaget fra Københavns Kommune, skal der hermed meddeles ejendomsselskabet, Bo-Vita, Afd. 19-20, at der rejses sigtelse for overtrædelse af:

- *Planlovens § 64, stk. 1, nr. 1 og nr. 4, jf. planlovens § 18, § 15, stk. 2, nr. 9 samt § 63, stk. 1, jf. § 8, stk. 3, litra d, og § 12 i lokalplan nr. 477 "Strandgade Nord", bekendtgjort den 29. juni 2012*

*ved som ejer af ejendommen matr. nr. 555 Christianshavns Kvarter, København, Strandgade 37-67, at have undladt at efterkomme Center for Bygningers påbud af den 4. juli 2017, om at lovliggøre forholdene ved fjernelse af hegn og skiltning, idet det ved eftersyn efter fristens udløb blev konstateret, at forholdene ikke var bragt i orden, hvilke afgørelse blev påklaget til Planklagenævnet den 31. juli 2017.*

*Planklagenævnet, Nævnenes Hus, har den 29. maj 2020 truffet afgørelse i sagen, og stadfæster Københavns Kommunes forvaltnings seneste afgørelse af den 4. juli 2017.*

Københavns Kommune har i brev af den 17. august 2020 meddelt en afsluttende frit for lovliggørelse af forholdene, men har ved eftersyn den 21. september 2020 konstateret at forholdene er uændret.

København Politi har den 8. december 2020 ligeledes konstateret at forholdene er uændret.

I sagen ses afdelingsformand i afd. 218-0, (Lejerbo København) v/ Jan Hyttel, afhørt til sagen den 5. oktober 2016, hvor der er redegjort for forholdene omkring sagen.

Såfremt der ønskes tilført nye oplysninger til sagen bedes undertegnede oplyst herom på mail: [LER001@politi.dk](mailto:LER001@politi.dk) senest den 1. februar 2021.

Sagen vil herefter blive oversendt til juridisk behandling ved Københavns Politi - Alm. Advokatur Særlov.

Lars Eriksen  
Politiassistent

**Københavns Politi**  
Adm. sektion almene sager 2  
Politigården, 1567 København V  
Tlf. 33141448

<i>Journalnr.:</i>	0100-99110-00118-20
<i>Dato:</i>	15. juni 2022
<i>Sagsbehandler:</i>	42046
<i>Id-nr:</i>	64942212

Københavns Kommune  
Borups Allé 177  
2400 København Nv

Til rette vedkommende

Jeg kan se, at I har en sag kørende ved Østre Landsret. Da vi endnu ikke har hørt noget vedr. sagen, tillader jeg mig at spørge hvad status er.

Fie Kanlund  
Overassistent

**Københavns Politi**  
Almen advokatur særlov  
Vester Teglgade 9, 2450 København Sv  
Tlf. 33141448

<i>Journalnr.:</i>	0100-99110-00118-20
<i>Dato:</i>	16. november 2022
<i>Sagsbehandler:</i>	46833
<i>Id-nr:</i>	64942212

Københavns Kommune  
Njalsgade 13  
Postboks 416  
1504 København V  
Att. Birgitte Søgaard

**Vedr. ulovlig afspærring af offentlig tilgængelig havnepromenade, Strandgade 37-67, København, jeres sagsnummer 481262**

Københavns Kommune har den 30. oktober 2020 politianmeldt Bo-Vita for overtrædelse af planloven i forbindelse med en ulovlig afspærring af offentlig tilgængelig havnepromenade.

Københavns Kommune v/Birgitte Søgaard har den 13. januar 2022 telefonisk oplyst, at der verserer en sag ved Østre Landsret angående Miljø- og Fødevareklagenævnets afgørelse om stadfæstelse af Københavns Kommunes påbud i sagen.

Københavns Politi har på den baggrund sat sagen i bero.

Henset til den medgåede tid skal vi bede Københavns Kommune om en status for sagen, herunder om den foreliggende politianmeldelse fortsat er aktuel, eller om Københavns Kommune ønsker at foretage en fornyet politianmeldelse, når den civile retlige sag er afgjort.

Med venlig hilsen

Julia Brandt-Jensen  
Anklager

**Københavns Politi**  
Almen advokatur særlov  
Vestre Teglgade 9, 2450 København Sv  
Tlf. 33141448

<i>Journalnr.:</i>	0100-99110-00118-20
<i>Dato:</i>	23. maj 2023
<i>Sagsbehandler:</i>	46833
<i>Id-nr.:</i>	64942212

Københavns Kommune  
Njalsgade 13  
Postboks 416  
1504 København V  
Att. Birgitte Søgaard

**Vedr. ulovlig afspærring af offentlig tilgængelig havnepromenade, Strandgade 37-67, København, jeres sagsnummer 481262**

Københavns Kommune har den 30. oktober 2020 politianmeldt Bo-Vita for overtrædelse af planloven i forbindelse med en ulovlig afspærring af offentlig tilgængelig havnepromenade.

Københavns Kommune v/Birgitte Søgaard har den 8. februar 2023 oplyst, at der verserer en sag ved Østre Landsret angående Miljø- og Fødevareklagenævnets afgørelse om stadfæstelse af Københavns Kommunes påbud i sagen, og at hovedforhandling i landsretten er sat til den 20. marts 2023.

Københavns Politi har på den baggrund sat sagen i bero i tre måneder.

Henset til den medgåede tid skal vi bede Københavns Kommune om en status for sagen, herunder om den foreliggende politianmeldelse fortsat er aktuel, eller om Københavns Kommune ønsker at foretage en fornyet politianmeldelse, når den civile sag er afgjort.

Med venlig hilsen

Julia Brandt-Jensen  
Anklager



**Københavns Politi**  
Almen advokatur særlov  
Vester Teglgade 9, 2450 København Sv  
Tlf. 33141448

<i>Journalnr.:</i>	0100-99110-00118-20
<i>Dato:</i>	29. juni 2022
<i>Sagsbehandler:</i>	46833
<i>Id-nr:</i>	64942212

Københavns Kommune  
Borups Allé 177  
2400 København NV  
Att. Birgitte Søgaard

**Vedr. ulovlig afspærring af offentlig tilgængelig havnepromenade, Strandgade 37-67, København, jeres sagsnummer 481262**

Københavns Kommune har den 30. oktober 2020 politianmeldt Bo-Vita for overtrædelse af planloven i forbindelse med en ulovlig afspærring af offentlig tilgængelig havnepromenade.

Birgitte Søgaard har telefonisk oplyst, at der verserer en sag ved Østre Landsret angående Miljø- og Fødevareklagenævnets afgørelse om stadfæstelse af Københavns Kommunes påbud i sagen.

Københavns Politi har på den baggrund sat sagen i bero. Vi beder derfor Københavns Kommune om at meddele os, når sagen ved Østre Landsret er afgjort, idet det for god ordens skyld bemærkes, at Københavns Politi ikke foretager sig yderligere, førend vi har modtaget underretning fra Københavns Kommune.

Med venlig hilsen

Julia Brandt-Jensen  
Anklager

*Dato:* Tirsdag den 08. december 2020

*Journalnr.:* **0100-99110-00118-20**

*Forhold nr.:* \_\_\_\_\_

*Bilag nr.:* \_\_\_\_\_

---

*Sagens art*  
Øvrige særlovgivning

*Gerningstidspunkt/-rum*  
Onsdag den 16. september 2020 kl. 00.00

*Gerningssted*  
Sagsnr.:481262  
Strandgade 37  
Christianshavns Kvarter  
1401 København K

*Kommune*  
København

---

Der er optaget foto ved ejendommen på adressen, Strandgade mellem nr. 37 og 67 – Christianshavns Kvarteret – København.

Fotos optaget fra strandgaden 37 ved indgangen ned mod havnefronten, herefter langs havnefronten mod Operahuset.

./.. Fotomappe vedlagt.

**Konklusion:**

Der ses fortsat opsat det samme afspærringssystem/hegn samt skilte med adgangsforhold som der var på stedet i efteråret 2016.

---

Lars Eriksen  
politiassistent  
Sagsbehandlers underskrift

*Dato:* 18. december 2020  
*Journalnr.:* 0100-99110-00118-20  
*Sagsbehandler:* 06717

---

Sigtede

Bo-Vita  
SE2676-8993  
c/o Bo-Vest  
Stationsparken 37  
2600 Glostrup

der sigtes for

*Journalnr.:* 0100-99110-00118-20  
*Bilag nr.:* 1-

Bo-Vita-SE2676-8993

*Erkender:*

Planlovens § 64, stk. 1, nr. 1 og nr. 4, jf. planlovens § 18, § 15, stk. 2, nr. 9 samt § 63, stk. 1, jf. § 8, stk. 3, litra d, og § 12 i lokalplan nr. 477 "Strandgade Nord", bekendtgjort den 29. juni 2012

ved som ejer af ejendommen matr. nr. 555 Christianshavns Kvarter, København, Strandgade 37-67, at have undladt at efterkomme Center for Bygningers påbud af den 4. juli 2017, om at lovliggøre forholdene ved fjernelse af hegn og skiltning, idet det ved eftersyn efter fristens udløb blev konstateret, at forholdene ikke var bragt i orden, hvilke afgørelse blev påklaget til Planklagenævnet den 31. juli 2017.

*Sigtede/U15 til særskilt sagsbehandling*

---

Lars Eriksen  
politiassistent  
Sagsbehandlers underskrift

**Københavns Politi**  
Sagsbehandlingssek særlov 2  
Halmtorvet 20  
1700 København V  
Tlf. 33141448

# Sagsoversigt

*Dato:* Tirsdag den 08. december 2020

*Journalnr.:* **0100-99110-00118-20**

*Sagens art*  
Øvrige særlovgivning

*Gerningstidspunkt/-rum*  
Onsdag den 16. september 2020 kl. 00.00

*Gerningssted*  
Sagsnr.:481262  
Strandgade 37  
Christianshavns Kvarter  
1401 København K

*Kommune*  
København

*Sagens person*  
Boligselskabet Lejerbo / *Inr.:* 55026459  
Gammel Køge Landevej 26  
2500 Valby / København kommune  
*Tlf. arb:* 35258585

*Fødested*  
-

*Nationalitet*  
DK

*Bemærkninger*

Lars Eriksen  
politiassistent  
Sagsbehandlers underskrift

**Københavns Politi**  
Sagsbehandlingssek særlov 2  
Halmtorvet 20  
1700 København V  
Tlf. 33141448

# Sagsoversigt

*Dato:* Fredag den 18. december 2020

*Journalnr.:* **0100-99110-00118-20**

*Sagens art*  
Øvrige særlovgivning

*Gerningstidspunkt/-rum*  
Onsdag den 16. september 2020 kl. 00.00

*Gerningssted*  
Sagsnr.:481262  
Strandgade 37  
Christianshavns Kvarter  
1401 København K

*Kommune*  
København

*Sigtet*  
Bo-Vita / Inr.: 26768993  
c/o Bo-Vest  
Stationsparken 37  
2600 Glostrup / Glostrup kommune  
*Tlf. prv:* 6190-0537 / *Tlf. arb:* 88180880  
*Mobil prv:* 6190-0630  
*E-mail:* sor@bo-vest.dk

*Fødested*  
-

*Nationalitet*  
DK

## *Bemærkninger*

Sagen fremsendes til: **Almen Advokatur Særlov – Bellahøj**, med henblik på juridisk vurdering og afgørelse.

Opmærksomheden henledes på at sagsakterne under j.nr. 0100-99110-00011-16 – sagens opstart - der er rekvireret fra Arkivet – tilbagesendes sammen med denne sag.

Lars Eriksen  
politiassistent  
Sagsbehandlers underskrift